

## הסכם קואליציוני

שנערך ונחתם בתל אביב- יפו ביום כט' בכסלו תשע"ד 2.12.2013

בין: סיעת "תל אביב 1" במועצת עיריית ת"א-יפו – מצד אחד

לבין: סיעת "תנועת מהפך ירוק בת"א" במועצת עיריית ת"א-יפו – מצד שני

### מבוא:

בהתחשב בתוצאות הבחירות שנערכו ביום שלישי 22.10.13, לפיהן קיבלה תנועת מהפך ירוק בת"א 1 מקום במועצת העירייה ה- 20 ובמגמה להגיע לבסיס רחב ככל האפשר של הנהלת העירייה כמתבקש מרצון הבוחר ועל מנת לנהל את העיר בדרך הטובה ביותר, מחליטות בזאת סיעת ת"א 1 בעיריית תל אביב-יפו מחד וסיעת מהפך ירוק בת"א מאידך (להלן: "הסיעות") על חתימת הסכם זה, אשר יביא להקמת הנהלת עירייה משותפת (להלן: "ההנהלה"), שתפעל לשיתוף פעולה מלא, לקידומה ופיתוחה של העיר תל אביב-יפו.

### הצדדים מסכימים בזה כדלקמן:

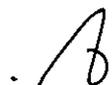
הסכם זה יביא לידי ביטוי את השקפותיהן ומציעיהן של הסיעות המשתתפות בו בנושאים העירוניים השונים, תוך מתן דגשים בנושאים הבאים:

### 1. שיפור איכות האוויר

- א. הפחתת זיהום האוויר תמשיך להוות יעד מרכזי של העירייה בשנים הבאות והעירייה תמשיך לפעול בנושא בשאיפה לעמוד ביעדים שנקבעו באמנת פורום ה-15 למניעת זיהום אויר.
- ב. העירייה תבחן תכנית למעבר רכבי התפעול העירוניים לרכבים לא מזהמים במסגרת המגבלות התקציביות והתפעוליות.

### 2. תחבורה

- א. הנהלת העירייה תתמוך ותקדם, במסגרת סמכויותיה, תוכניות לשיפור מערך התחבורה הציבורית בעיר ועידוד השימוש באמצעים אלטרנטיביים לרכב הפרטי ובכלל זה מערכות הסעת המונים כגון רכבת ורכבת קלה, רפורמה במערך קווי האוטובוס, הוספת קווי מוניות שירות, קידום אמצעי תחבורה אלטרנטיביים כגון אופניים ועידוד ההליכה הרגלית בעיר.
- ב. העירייה תפעל מול משרד התחבורה וחברות האוטובוסים הפועלות בעיר להוצאתם מהדרגתית של אוטובוסים מזהמים ומרעישים מתוך העיר ולהכנסתם של אוטובוסים ידידותיים לסביבה אשר פועלים באמצעות חשמל ו/או גז.
- ג. הנהלת העירייה תבחן ותעודד שילובם של אמצעי תחבורה ידידותיים לסביבה.



- ד. מתוך תפיסה ברורה בצורך למצוא פתרונות תחבורתיים שונים אשר יקטינו את השימוש בכלי רכב פרטיים תמשיך העירייה לפעול לעידוד ההליכה ברגל, הרכיבה על אופניים ונסיעה בתחבורה ציבורית ובכלל זה תקדם מול משרד התחבורה בחינת אמצעים מתקדמים לניהול התחבורה והפחתת כניסת רכב פרטי לעיר.
- ה. הנהלת העירייה תקדם מול משרדי הממשלה הקמת רשות תחבורה מטרופולינית שתהיה בעלת סמכויות ואמצעים בתחום התחבורה.
- ו. הנהלת העירייה תמשיך לפעול בתחום סמכותה להסדרתם של כללים אשר ימנעו את הפגיעה במרחב הציבורי ובהולכי הרגל וכן תפעל להגברת האכיפה מול הגורמים המוסמכים.

### **3. שטחים ירוקים**

- א. העירייה תפעל ככל הניתן לשימור "הטבע העירוני" והעצים במרחב הציבורי, לרבות בהליכי תכנון.
- ב. הנהלת העירייה תמשיך לפעול להגדלת השטחים הירוקים ולפיתוח גינות ופארקים ברחבי העיר. יושם דגש על הקמת גינות באזור מרכז העיר, בשכונות דרום העיר, בפלורנטין וביפו. הנהלת העירייה תממש, בהתאם לצרכים, תכנית לרכישת מבנים/קרקעות פרטיים לצורך הקמת גינות ופארקים לרווחת התושבים באזורים כגון פלורנטין ולב העיר.
- ג. הנהלת העירייה תמשיך לפתח ולתמוך בהקמת גינות קהילתיות ברחבי העיר.

### **4. חופים נקיים**

- א. הנהלת העירייה תפעל למניעת הזרמת השפכים לים ותמשיך לפעול מול הגורמים המוסמכים לאכיפת החוקים כנגד מזהמי ים וחוף וכן תביא להגברת האכיפה.
- ב. הנהלת העירייה תמשיך לפעול להסדרת המרחב הציבורי בחופי הים ובכלל זה שטחי המסחר והשיבה על מנת לתת שירות מיטבי לציבור.

### **5. פסולת ומחזור**

- א. הנהלת העירייה תמשיך לעודד את המחזור ברחבי העיר בשיתוף המשרד להגנת הסביבה, לרבות טיפול ועידוד ההפרדה במקור.
- ב. הנהלת העירייה תמשיך לפעול במסגרת סמכויותיה לעידוד מיחזור של פסולת בניין.

### **6. בעלי חיים**

- א. העירייה תפעל לתגבור של פרויקט עיקור וסירוס חתולי הרחוב בעיר וזאת על פי תוכנית שתוכן לנושא.
- ב. העירייה תבחן במסגרת מגבלות התקציב את הרחבת שעות מתן השירותים הווטרינריים הדחופים לבעלי חיים במצוקה ללא בעלים או שבעליהם אינם יודעים שהם במצוקה בשעות הערב, הלילה ובסופי שבוע.



- ג. העירייה תמשיך לפעול להוספת גינות ומתחמים לכלבים ברחבי העיר, ישופרו הגינות הקיימות, יושם דגש על ניקיון ורמת אחזקתם ויוסדר תקן לגינת כלבים בשיתוף הציבור.
- ד. הנהלת העירייה תפעל לאכיפת חוק העזר אשר אוסר החזקה ושימוש בסוסים וחמורים בתחומי העיר ת"א-יפו (סוסי אלטעזאכן) ללא היתר.
- ה. העירייה תפעל במסגרת סמכויותיה ומול גופים מוסמכים אחרים להגברת האכיפה כנגד התעללות בבעלי חיים.
- ו. העירייה תפעל במסגרת מגבלות התקציב להמשך שיפור הכלבייה העירונית ושכלולה, להחזקה נאותה של המקום ותיבחן הקמת חתוליה במתחם הכלבייה. העירייה תמשיך לעודד את פעילותם של המתנדבים בכלבייה ותסייע לפעילויות המתקיימות במקום, כגון: ימי אימוץ, פרויקט בתים אומנים, מחויבות אישית לתלמידי תיכון וכיו"ב. העירייה תבחן הקמת כלביה חדשה.
- ז. העירייה תבחן עם משטרת ישראל הקמה של גוף פיקוח/שיטור בנושא בעלי חיים, בשיתוף עם מתנדבים, בדומה למודלים שקיימים כבר בישובים אחרים בארץ.
- ח. העירייה תפעל באמצעות סמכויותיה החוקיות לקביעת איסור אחזקה והצגה של כלבים וחתולים בחנויות לחיות ובכל מקום ציבורי מבלי שניתן לכך היתר ותוגבר האכיפה על כך.
- ט. העירייה תבחן אפשרות לתגבור ההדרכה בבתי ספר ובחינוך הבלתי פורמאלי בתחום בעלי חיים. העירייה תפעל לשילוב תכנים העוסקים בזכויות בעלי חיים, מניעת התעללות, טיפול בבעלי חיים במערכת החינוך העירונית וכן תבחן מצב החזקתן של פינות החי בבתי הספר בעיר.
- י. העירייה תמשיך לתמוך בארגונים הפועלים למען בעלי חיים, חינוך ואיכות סביבה בת"א-יפו וזאת על פי הנהלים העירוניים ובהתחשב בצרכים השונים ובהתאם למצבה הכלכלי של העירייה.
- כ. בהמשך להחלטת מועצת העיר הנהלת העירייה תבחן דרכים לקידומו של מיזם "יום שני צמחוני" ותזונה בריאה.

## 7. חינוך

- א. העירייה תמשיך במאמץ המיוחד ליצירת מרחב לימודים ראוי ותימשך בחינה מתמדת והקמה או הרחבה של מוסדות חינוך בכל העיר בהתאם לצרכים.
- ב. העירייה תמשיך לתמוך ולסייע בהתאם ליכולת הכלכלית ובהתאם לצרכים על מנת לדאוג לקליטה טובה של הילדים בגנים העירוניים החל מגילאי טרום טרום חובה.
- ג. העירייה תפעל לחיזוק החינוך הבלתי פורמאלי בעיר ובכלל זה המתנ"סים העירוניים והחינוך המשלים כתמשך של החינוך הפורמאלי.
- ד. העירייה תמשיך לעודד ולחזק את מעמדן של תנועות הנוער בעיר.



18

ה. עיריית ת"א-יפו תפעל לשיתוף התלמידים בקבלת החלטות במערכת החינוך העירונית באמצעות מועצת התלמידים העירונית ותעודד שותפות בין מורים-תלמידים-הורים במסגרות הבית ספריות בעיר.

#### 8. תרבות ואומנות

הנהלת העירייה תמשיך לראות את תל אביב-יפו כמרכז היצירה התרבותית של מדינת ישראל, מקום שבו נפגשים ערכים עם יצירה. יבחנו דרכים להקלה על העוסקים בתחומי האמנות השונים ועידודם להמשיך וליצור בכל חלקי העיר.

#### 9. דיוור

הנהלת העירייה תמשיך לקדם פרויקטים שיאפשרו דיוור בר השגה למשפחות צעירות, צעירים וסטודנטים ברחבי העיר ובכלל זה יקודמו אמצעים שונים כגון פיתוח והתחדשות עירונית של שכונות ותוכניות בניין עיר המתאימות לצרכים (תוך מיקוד תשומת הלב לשכונות דרום העיר ויפו), המשך ייזום פרויקטים על קרקעות עירוניות, הפעלה וקידום חקיקה רלוונטית וכיוב'. כמו כן, הנהלת העירייה תעסוק בקידום חקיקה מול הכנסת בתחום הסדרת שוק השכירות בעיר בהתאם למדיניות שתיקבע על ידי הנהלת העירייה.

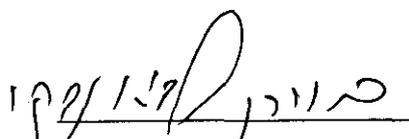
#### 10. שירות ושיתוף הציבור

- א. העירייה תפעל להכשרה מיוחדת של נציגי מוקד 106 לטיפול ומתן מענה בסוגיות של איכות הסביבה וטיפול בבעלי חיים.
- ב. הנהלת העירייה תפעל לחיזוק מערך שיתוף הציבור בתהליכי קבלת ההחלטות העירוניות.

#### 11. עיר חופשית

- א. נושא פתיחת העסקים בשבת יוסדר ברמה המשפטית באופן שישמור הן על צביונה הליברלי והפלורליסטי של העיר והן על חשיבות יום המנוחה בשבת.
- הסדרת הנושא תעשה מתוך כוונה לשמור על המצב הקיים בעיר בשנים האחרונות וזאת בהדברות רחבה ותוך התחשבות בדעת התושבים המקומיים.
- ב. סיעות תל אביב 1 ומהפך ירוק בת"א רואות חשיבות לקידום מול גורמי הממשלה והכנסת הפעלת תחבורה ציבורית בכל ימות השבוע ברוח החלטת הנהלת העירייה.

לראיה באנו על החתום:

  
סיעת מהפך ירוק בת"א  
באמצעות ראובן לדיאנסקי

  
סיעת תל אביב 1  
באמצעות רון חולדאי

## נספח להסכם הקואליציוני

נספח להסכם הקואליציוני אשר נחתם ביום 2.12.2013 בין סיעת תא 1 בראשות רוון חולדאי ובין סיעת מהפך ירוק בת"א בראשות ראובן לדיאנסקי

נציג הסיעה יכהן בתפקידים דלהלן:

1. ממונה על תחום קשרי ממשל
2. ממונה על נושאי תשתיות ירוקות (מחזור וחסכון במים ואנרגיה)
3. יו"ר ועדת בעלי חיים וטבע עירוני

חברות בוועדות:

לסיעה יהיה ייצוג בכל ועדה עפ"י ההרכב הסיעתי.  
לסיעה יהיה נציג בין היתר בוועדות הנהלה, איכות הסביבה ונכסים. בוועדת המשנה לתכנון ובניה בהתאם להסדר שיגובש לעניין.

מועצות מנהלים:

לסיעות יהיה ייצוג במועצות המנהלים באופן יחסי לגודל הסיעה.



## נספח להסכם קואליציוני

### להסכם הקואליציוני – מועצת עיריית תל-אביב-יפו ה-20

פעילותן השוטפת והתקינה של עיריית תל אביב-יפו ומועצת העיר, הינה פועל יוצא של איכות עבודתן של הסיעות החברות בהנהלתה ושיתוף הפעולה ביניהן.

על מנת לאפשר עבודה איכותית, יעילה ומועילה, מסכימים כל חברי הסיעות שהתקשרו בהסכם קואליציוני והחברות בהנהלת העירייה (להלן: "הקואליציה"), כי חיוני לשמור על מספר כללים מחייבים כבסיס לפעילות הקואליציה, כפי שיפורט להלן:

1. כל החברים בקואליציה יפעלו מתוך אחריות משותפת ויתמכו במכלול פעולות הנהלת העירייה ויקבלו עליהם לתמוך בכל הצעות ההחלטה והחלטות הועדות השונות (הנהלה, כספים, מכרזים, נכסים, מועצה וכו') המובאות לאישור מועצת העיר.
2. כל החברים בסיעות הקואליציה יתמכו בהחלטות המסדירות את כללי עבודת המועצה, לרבות מועדי הישיבה, ויאשרו אותן בישיבת המועצה.
3. החברים בסיעות הקואליציה יקבלו עליהם את כללי התקנון המסדיר את סדרי עבודת ועדת המשנה לתכנון ובניה, ויאשרו אותו בישיבת המועצה/ מליאת הועדה לתכנון ובניה. החברים בסיעות הקואליציה יהיו מחויבים לסייע במאמץ לייעל ולפשט את ההליכים בוועדה לתכנון ובניה ויתאמו מראש עם יו"ר הועדה את מהליכיהם במידה ויש הסתייגות מחוות דעת הצוות המקצועי או מעמדת היו"ר.
4. הסיעות החברות בקואליציה יהיו שותפות לניהול אחראי של תקציב העירייה, תוך הקפדה על איזון תקציבי. הואיל ותקציב העירייה מהווה את הבסיס לפעילות התקינה של העירייה ומשקף את המדיניות של הנהלתה מוסכם בזאת כי תמיכה והופעה להצבעה על תקציב העירייה הינה יסוד להסכמות הקואליציוניות ומחייבת את כל חברי סיעות הקואליציה ללא יוצא מן הכלל.
5. סיעות הקואליציה יפעלו בכל הנוגע למינוי נציגיהם לדירקטוריונים בחברות העירוניות בהתאם לכללים והתקנות שנקבעו לשם כך.
6. הסיעות החברות בקואליציה יראו עצמן אחראיות לפעילות השוטפת והתקינה של העירייה והמועצה וידאגו, בין השאר, לכללים הבאים:
  - א. לקיים נוכחות קבועה של כל חברי הסיעות בישיבות מועצת העיר, ההכנות למועצה והוועדות השונות.
  - ב. לקיים נוכחות קבועה של יו"ר הסיעה בישיבות ראשי הסיעות.
  - ג. חבר סיעה שבקואליציה לא יחתום על דרישה לכינוס ישיבות מועצה מיוחדות, מבלי שפנה לקיים בנושא דיון בהנהלת העירייה, וללא קבלת אישורה.
  - ד. הצעות לסדר יום יוגשו בתיאום ועל פי סדר שייקבע מראש על ידי יו"ר המועצה או ועדת המועצה. חבר סיעה בקואליציה לא יגיש הצעה לסדר יום ללא תיאום מראש עם ראש העירייה.
7. חבר סיעה שבקואליציה אשר מסיבות מצפוניות או דתיות מתנגד להחלטת הנהלה יתאם מהלכיו מראש עם ראש העירייה.



## האמנה למען תל אביב יפו והסכם קואליציוני מועצת עיריית תל-אביב-יפו ה- 20

תכלית אמנה זו היא ליצור הסכם לשיתוף פעולה בין כל תושבי העיר באמצעות נציגיהם הנבחרים למועצת העיר וראש העיר תל אביב-יפו, עיר שבה עבר נושק לעתיד, ואשר בה התרבות והיצירה, העסקים והמסחר, החינוך, הרווחה, המסורת וההתחדשות משורגים ועולים בקנה אחד.

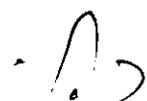
לעדות כי תושבי העיר, אחוזת ביתנו שנושאת את חזון הרצל בספרו "אלטנוילנד" ששמו העברי הוא "תל אביב", בחרו ברוב פה ברוך חולדאי כראש העירייה ומסרו בידו את ניהול העירייה כפקדון העובר מבחירות לבחירות, להמשיך בעשייה למען העיר ותושביה ולקדם לשגשוג ופריחה.

אנו נציגי הסיעות נותנים שכס למאמץ שמוביל ראש העירייה, ובאים יחדיו בברית אחת (היא הקואליציה) לתמוך אלו בזה ואלו באלו כדי להעביר מהכח אל הפועל את תכנית התחדשותה של העיר ולמימוש הבטחותינו לתושביה, בלי להפר את האיוון העדין שבין רווחת האדם לקידום בניינה, ושבין שימור ערכיה לטיפוחה הסביבתי והחברתי של תל אביב-יפו.

בראש מעיינו שמירת תל אביב-יפו כעיר חופשית, עיר שבה איש באמונתו יחיה, מעוז היצירה, הפתיחות והסובלנות של מדינת ישראל. העיר תהיה עירייה המשרתת את כלל תושביה עם מינהל תקין וטוהר מידות ללא פשרות. תקציבה הולם וכל אורחותיה יעילות עם תכנון בעל מעוף ואחריות. נדאג לרווחת תושבי העיר ולצרכיהם החברתיים והקהילתיים, ונסייע לכל מי שבמצוקה, בסיכון ובסכנה ובכלל זה נתגבר את שכונות דרום העיר ויפו והתושבים המתמודדות עם הגעתם של רבבות זרים. נהיה אבן שואבת לצעירים, נדאג לגימלאים ולעולים ונקרב בין חילוניים ודתיים, ובין יהודים וערבים. תקודמה מערכות חינוך מתקדמות ואיכותיות בכל העיר שיקנו ערכי הדמוקרטיה בסביבה מתוקשבת ושוויונית. נטפח התרבות, הנוער והספורט. נקפיד על שמירת החוקים ואכיפתם של חוקי העזר. תקודמה תכניות תנועה, תחבורה וחנייה משופרות. נקדם מערכת הסעת המונים יעילה ואפקטיבית וכן נבסס תשתית לאמצעי תחבורה אלטרנטיביים לרכב הפרטי ובראשם האופניים תוך הבטחת סביבת הליכה בטוחה ונעימה להולכי הרגל. נקדם התיירות, המסחר והתעשייה ונעודד השקעות ויזמות – הכל למען שגשוגה של תל אביב-יפו. יובטחו הניקיון ושמירת איכות הסביבה ופני העיר תטופנה. נשמור על ניקיון החצרים, השווקים והחוצות, נפתח פיתוח בר-קיימא, נצמיח אילן ופרח, נשמור על שכיותיה של תל אביב-יפו ונפארה לתפארת מדינת ישראל.

לסוד מוסד לפעולתנו תהא התמיכה ההדדית. חברי כל הסיעות ונציגי כל הרשימות החתומים מטה יעמידו את טובת העיר בראש דאגתם ויתמכו, לפיכך, במפקדים על החלטות ועל המעשים (הם מועצת העירייה, ראשה ומנהליה) ויתנו קולם מתוך מחויבותם להסכמותיהם המשותפים על אדני החוק. כולנו יחדיו וכל אחד מאיתנו לחוד, נדבוק בחוקים ובתקנות העירוניות, נאמץ החלטות ונחדש תיקונים – הכל בשילוב כוחות ומתן יד בתמיכה ובהצבעה מתוך דבקות בהסכמות המפורטות מטה כנספח ומחייבות כחלק בלתי נפרד מאמנה זו.

באיכות החיים של תושבי העיר ואיכות הסביבה של תל אביב-יפו יבחנו מעשי ידינו. יחד נמשיך להפוך את עירנו לעיר אנושית יותר, סובלנית ומסבירת פנים, לעיר מסודרת, נקיה ומטופחת, השייכת קודם כל לתושביה, שכן "חן מקום על יושביו" (סוטה מ"ז).



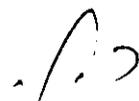
## הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו

### נוהל עבודה

בהתאם להוראת סעיף 44 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: **חוק התכנון והבניה**) קובעת בזאת הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו (להלן: **מליאת הועדה**) את סדרי העבודה והדיון של מליאת הועדה ושל ועדת המשנה לתכנון ובניה (להלן: **ועדת המשנה**) שנועדו לייעל את הליכי התכנון והבניה. לשם בהירות הנוהל הוא כולל גם הוראות שנקבעו בחוק התכנון והבניה ובתקנות.

### הדיון בוועדת המשנה

1. ישיבות ועדת המשנה תתקיימנה בימי ד' בשבוע (להלן: **יום הדיון**) החל מהשעה 09.00 ועד להשלמת הדיון בסדר היום. המשכת הדיון לאחר השעה 13.30 תהיה ע"פ החלטת יו"ר ועדת המשנה בכפוף לקיום מניין חוקי.
2. הישיבות תתקיימנה לסרוגין אחת לשבועיים בין ועדת משנה לנושאי תכנון ותכניות בנין עיר שתקרא "ועדת תכנון" לבין ועדת משנה לנושאי רישוי והיתרי בניה שתיקרא "ועדת רישוי".
3. יו"ר ועדת המשנה יוכל לזמן ישיבות ועדה נוספות ובלבד שיוודיע עליהן 7 ימים מראש, אלא אם החליטו רוב החברים על מועד מוקדם יותר.
4. "ועדת תכנון" תהיה פתוחה לקהל (למעט בעת דיון פנימי).  
יו"ר ועדת המשנה רשאי לקבוע כי ישיבה מסויימת או ענין מסויים יידונו שלא בנוכחות קהל.  
"ועדת רישוי" תהיה סגורה לקהל ולתקשורת כדי לא לפגוע בפרטיות המבקשים.
5. סדר היום ייקבע באחריות ובאישור מהנדס העיר בתאום עם יו"ר ועדת המשנה, כאשר בסמכותו של יו"ר ועדת המשנה להורות על הכנסת ו/או הוצאת נושא מסדר היום של הועדה.  
נושאים שעל סדר היום שהדיון בהם לא הושלם יועברו ככל שניתן לדיון בישיבת הועדה הבאה בהתאם.
6. יו"ר ועדת המשנה ו/או מהנדס העיר, רשאים להוציא נושאים מסדר היום ע"י מסירת הודעה על כך במהלך הישיבה או לשנות את סדר הדיון בנושאים שעל סדר היום.



7. יו"ר ועדת המשנה ו/או מהנדס העיר ו/או היועץ המשפטי יכולים להביא כל נושא לדיון חוזר בוועדת המשנה אם נתגלו עובדות חדשות שלא היו ידועות קודם לכן או נתקבלה חוות דעת מקצועית שיש בהכדי לשנות את החלטה שהתקבלה.
8. חבר ועדת המשנה המבקש להביא נושא מסויים לדיון חוזר – יפנה **בכתב** ליו"ר ועדת המשנה כדי לקבל את הסכמתו לדיון חוזר, בתנאי שפניה כאמור תהיה מנומקת ותהא בזמן סביר מקבלת פרוטוקול הדיון.. יו"ר ועדת המשנה יתאם הכללת הנושא בסדר היום עם מהנדס העיר.
9. החומר שיידון בוועדת המשנה יחולק לחבריה לא יאוחר מיום שלפני יום הדיון. בסמכות יו"ר ועדת המשנה ו/או מהנדס העיר להביא חומר שנראה בעיניהם כדחוף לישיבה עצמה. אולם במקרה כזה, יוכל חבר ועדת משנה תוך שבוע ממועד אותה ישיבה לבקש כי יערך דיון חוזר בענין.
10. המניין החוקי של חברי ועדת המשנה לקיום דיון הוא מחצית מהחברים עם פתיחת הישיבה, וכעבור 15 דקות, שליש מהחברים והיושב ראש בכללם, לאחר פתיחת הישיבה כדין מספר החברים לא יפחת משניים בנוסף ליושב ראש.

### אופן ניהול הישיבה

11. יו"ר ועדת המשנה ינהל את הישיבה.
12. בהעדרו של יו"ר ועדת המשנה ימלא את מקומו ממלא מקומו הקבוע ובהעדרו, אחד מחברי ועדת המשנה שיבחר לכך.. ליו"ר בפועל יהיו סמכויות יו"ר ועדת המשנה.
13. יו"ר ועדת המשנה רשאי להתרות בחבר הועדה אשר בהתנהגותו מפריע לדעת היו"ר למהלך התקין של הישיבה. לא שמע החבר לשלוש התראות באותו ענין, רשאי היושב ראש, להורות על הוצאתו מהישיבה. לא עזב החבר את הישיבה – קולו לא יימנה בהצבעה.
14. יו"ר ועדת המשנה רשאי להורות על הוצאת אדם מהקהל אם הוא מפריע למהלך הישיבה, לאחר שהזהר ע"י היו"ר על כך.
15. נושא שהובא לדיון יוצג ע"י מהנדס העיר או ע"י ממלא מקומו, או ע"י מי שנתבקש לעשות זאת ע"י מהנדס העיר ו/או היו"ר.



16. לאחר הצגת הנושא, תהיה לכל חבר ועדה רשות דיבור לפי סדר הפונים ליו"ר. על הדובר להיות תמציתי וענייני בדבריו. הדובר ידבר לנושא הדיון בלבד ולא יאריך בדבריו מעבר ל-5 דקות אלא באישור היו"ר.
17. יו"ר ועדת המשנה יוכל לאשר רשות דיבור לבעל דעה מייעצת ולכל אדם אחר הנוכח באולם, שיבקש את רשות הדיבור.
18. יו"ר ועדת המשנה רשאי להפסיק דובר שאינו מדבר לענין או מאריך בדיבור מעבר לזמן סביר, או חוזר על דבריו.

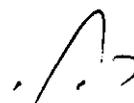
### התנגדויות

19. יו"ר הועדה יקבע את סדרי שמיעת ההתנגדויות לתכניות בסמכות הועדה המקומית. כמו כן יקבע יו"ר הועדה בהתייעצות עם מהנדס העיר את אופן הגשת חו"ד הועדה המקומית בקשר להתנגדויות לתכניות בסמכות הועדה המחוזית בהתאם לאמור בסעיף 106(א)(2) לחוק. ואת אופן הדיון בהתנגדויות שיוגשו לתשריט איחוד/חלוקה של קרקע לפי פרק ד לחוק.
20. יו"ר ועדת המשנה בהתייעצות עם מהנדס העיר יקבע את אופן הדיון בהתנגדויות שיוגשו לבקשות הכוללות הקלות ו/או שימוש חורג (להלן: **התנגדויות**).
21. התנגדויות שנקבע כי יתקיים בהן דיון בנוכחות המתנגדים ומבקשי ההיתר יישמעו בפני צוותים מקרב חברי ועדה המשנה. כל צוות ימנה 3 חברים כששני חברים לפחות הם מנין חוקי לקיומו (להלן-צוות **ההתנגדויות** החלטות צוות ההתנגדויות הן בגדר המלצה לועדת המשנה והן תובאנה בפניה
22. הרכב חברי צוות התנגדויות שמחליט לבקר במקום לגבי נשוא הבקשה להיתר בניה, הוא ההרכב שיבצע בפועל את הביקור והוא שידווח על תוצאות הביקור בישיבת ועדת המשנה. בביקור ישתתפו לפחות 2 חברים מצוות ההתנגדויות ומהנדס ממחלקת הרישוי הבקי בפרטי הענין.
23. כשועדת המשנה תחליט לבקר במקום, הועדה תחליט מי מחבריה יבקר, כשבביקור ישתתפו לפחות 2 חברי ועדה. הודעה על ביקור ועדת המשנה תימסר מראש למבקשי ההיתר ולמתנגדים אם ישנם, אלא אם כן יחליטו ועדת המשנה או צוות ההתנגדויות אחרת. הודעה על הביקור תימסר לפחות שבוע מראש.




## ניהול ורישום פרוטוקול

24. בכל ישיבה יוקלט מהלך הדיון ויירשם פרוטוקול.  
יו"ר ועדת המשנה יהיה אחראי לניהולם התקין של הפרוטוקול ותהקלטה ורשאי הוא, מטעמם שיירשמו בפרוטוקול להפסיק את הקלטת הישיבה לצורך התייעצות.  
הפרוטוקול יאושר על ידי חברי הועדה בתום הישיבה.
25. לא היה סיפק לאשר הפרוטוקול בתום הדיון, יובא הפרוטוקול לאישור ועדת המשנה בישיבה הראשונה לאחר המועד הדיון.
26. חבר ועדת המשנה שנכת בישיבה שלגביה נערך פרוטוקול, רשאי לבקש את תיקון הפרוטוקול עד לתום הישיבה. באם חבר הועדה עזב את הישיבה טרם בעת אישור הפרוטוקול, רשאי הוא לבקש בכתב את תיקונו לא יאוחר משבוע ימים מיום הפצתו.
27. חבר ועדת המשנה רשאי לבקש ממזכיר הועדה לשמוע הקלטה של ישיבת ועדת המשנה או חלק ממנה. מזכיר ועדה ייענה לבקשת חבר ועדת המשנה כאמור.
28. חבר ועדת המשנה רשאי, לפי בקשה מנומקת בכתב שיגיש ליו"ר ועדת המשנה, לקבל תמליל הקלטה של ישיבה, אם שוכנע יו"ר ועדת המשנה כי בבקשה טעם ענייני.
29. אם שליש או יותר מחברי ועדת המשנה דרשו לקבל תמליל הקלטה של ישיבה או חלק ממנה יורה היו"ר על הכנה ומסירה של תמליל כאמור לחברים שדרשו זאת.
30. פרוטוקול ישיבה של ועדת המשנה שאושר, יהיה פתוח לעיון הצבור והקלטת הישיבה תהיה פתוחה לציבור לצורך האזנה ללא תשלום.
31. באחריותו של מהנדס העיר ו/או מי מטעמו לפרסם את הפרוטוקול המאושר באתר האינטרנט של מוסד התכנון או האתר האינטרנט העירוני וזאת בתוך שבעה ימים מיום אישורו.




## רשות רישוי

32. רשות הרישוי עפ"י סעיף 30 לחוק התכנון והבניה תדון גם בבקשות של העירייה וגופים עירוניים. בסמכות רשות הרישוי להעביר בקשה או סוג בקשות שתמצא לנכון לדיון בוועדת המשנה. רשות הרישוי תדון גם בבקשות להארכת תוקף החלטות, בבקשות להארכת תוקף היתרי בניה ובבקשות לשינוי שם מבקש ההיתר / בעל ההיתר.

## מליאת הועדה

33. מליאת הועדה תקיים דיון חוזר בהחלטת ועדת המשנה י בהתאם לסעיף 18(ז) לחוק התכנון והבניה ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי הדיון בקיום דיון חוזר במוסד תכנון), התשס"ג-2003.
34. מליאת הועדה תחליט תחילה אם יש להותיר את החלטת ועדת המשנה על כנה או להחזיר את העניין לוועדת המשנה עם הוראות או בלעדיהן.  
לא החליטה מליאת הועדה כאמור – לא תשנה את החלטת ועדת המשנה בטרם ניתנה הזדמנות לצדדים הנוגעים בדבר להשמיע את טענותיהם בענין, בכתב או בע"פ כפי שתחליט.
35. המנין החוקי במליאה הוא מחצית מהחברים עם פתיחת הישיבה וכעבור 15 דקות שליש מהחברים והיושב ראש בכללם, דהיינו 11 חברים.  
משנפתחה הישיבה כדין המשכה כדין כל עוד נוכחו במהלכה שני חברים בנוסף ליו"ר.
36. יתר הוראות נוהל זה יחולו על הדיון במליאת הועדה, בשינויים המחויבים.